

Restaurant 58 couverts avec terrasse, La Réole (33190)

Annonce **C1322692** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

La Réole (33190) : A vendre restaurant idéalement situé sur un axe passant.

Sa grande capacité de 58 couverts répartis sur 3 salles, son immense terrasse pouvant accueillir 30 couverts, son bar et sa cuisine professionnelle (près de 50 m2 avec chambre froide), fonctionnelle et entièrement entretenue, permettent de se projeter facilement.

Une clientèle sérieuse, fidèle et régulière laisse envisager un démarrage en toute sérénité.

Les plages horaires d'ouverture actuelles laissent présager un accroissement du chiffre d'affaires possible, et ce, sans difficulté

Bénéficie également d'un appartement de 110 m2 à l'étage, permettant une sérénité de travail, une facilité et un coût locatif modeste pour l'ensemble.

Possibilité d'acquérir en supplément les murs commerciaux se composant du restaurant et de l'appartement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 101 600 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 92 000 € HT + 0 € TVA, soit 92 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.