

## Local commercial de 120 m2, Bordeaux (33000)

Annonce C1322689 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une surface de 120 m2.

Situé en emplacement n°1.

Linéaire de 6 m, 2 clims réversible, local en bon état.

Droit au bail : 230 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **257 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.