

## Local d'activité de 122 m<sup>2</sup>, Andancette (26140)

Annonce C1322688 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Andancette (26140) : A vendre local d'activité d'une surface de 1 247 m<sup>2</sup> divisible à partir de 122 m<sup>2</sup> (surface présentée) composé de 111 m<sup>2</sup> au sol et une mezzanine de 25 m<sup>2</sup> charge de 350kg/ m<sup>2</sup> y compris escalier et garde-corps.

Bâtiment entièrement isolé avec une hauteur sous ferme de 6,10 m, porte sectionnelle motorisée de 3,50 x 4,00 m H.

Dalle béton finition quartz, charge au sol de 1,5 t/m<sup>2</sup>.

Livré brut avec fluides en attente, compteur EDF 220 V et 380 V, éclairage extérieur.

Site clos et sécurisé avec portails métalliques motorisés sur horloge, stationnements privatifs. Situé à proximité des axes de circulation.

Vente en VEFA.

**Surface commerciale :** 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 122 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **180 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Andancette (26140), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andancette : **1 277 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**