

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Binic (22520)

Annonce C1322687 mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Binic (22520) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur le port, bénéficiant d'un emplacement premium à bonne affluence touristique en saison tout en fidélisant une clientèle d'habitués tout au long de l'année.

- Capacité : Environ 50 couverts en salle et une terrasse ensoleillée de 25 places.
- Fermeture : 2 jours consécutifs par semaine + 8 semaines de congés/ an.
- Chiffre d'affaires : Supérieur à 500 000 € annuels.
- Faible loyer, cadre de travail agréable, rentabilité prouvée avec encore un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 1 675 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	500 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	548 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Opportunité idéale pour un couple dynamique, notamment avec un profil cuisinier.

Localisation

Localisation : **Binic (22520), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Binic : **3 691 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.