

## Local d'activité / Entrepôt, 190 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1322684 postée le 01/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local d'activités d'une surface totale de 190 m<sup>2</sup>, comprenant un atelier/stockage de 95 m<sup>2</sup>, un bureau meublé de 32m<sup>2</sup>, une salle de pause (avec coin cuisine) de 17 m<sup>2</sup>, des sanitaires (2). A l'étage, un bureau de 22 m<sup>2</sup>, un espace d'archivage de 20 m<sup>2</sup>.

Bâtiment en double peau, avec une porte sectionnelle de 4m de h sur 3,5 de l, un sol en béton quartz lissé, une hauteur sous ferme de plus de 6m.

Situé dans une zone d'activité, le bâtiment dispose d'une belle visibilité, avec un terrain clos bitumé de 161 m<sup>2</sup> pour du stockage extérieur. Deux places de stationnement en façade, avec une borne électrique. Possibilité de places à proximité pour les collaborateurs et/ou visiteurs.

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---



