

## Local d'activité / Entrepôt, 131 m<sup>2</sup>, Trignac (44570)

Annonce C1322683 postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A louer une cellule d'activités idéalement située sur l'axe de Saint-Nazaire - Nantes - Guérande - Pornic.

Une cellule de 131 m<sup>2</sup> avec un atelier - stockage de 81 m<sup>2</sup>, un bureau (avec sanitaire) de 15m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup> de mezzanine.

Caractéristiques du bien :

- Bardage double peau.
- Sol béton quartz.
- Dallage avec densité 1,5t/m<sup>2</sup>.
- Charpente métallique, couverture bac acier isolée.
- Porte sectionnelle motorisée 4x3,5m.
- Cour extérieure : 49 m<sup>2</sup>.
- Places parking extérieures : 2.

Idéal pour des artisans, stockage.

Informations complémentaires : Cellule ne pouvant recevoir des véhicules de plus de 14 tonnes.

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Trignac : **7 680 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**