

Local commercial de 257 m² dans un village touristique,, Carrouges (61320)

Annonce C1322676 postée le 01/septembre/2025

Description de l'activité

Carrouges (61320), un charmant village touristique de l'Orne, à vendre un spacieux local à usage d'habitation, autrefois un bar-restaurant, d'une superficie totale de 257 m² répartis sur 3 niveaux, accompagné de deux caves en sous-sol, et agrémenté d'une terrasse privative de 71 m².

Nichée au cœur d'un parc, à proximité d'un château datant du 14ème siècle, cette jolie construction est à repenser entièrement.

Cette ravissante bâtie en granit présente de nombreux attraits :

- Au rez-de-chaussée, un espace de vie comprenant un ancien bar de 34 m², deux salles à manger de 29 m² et 56 m² respectivement, une ancienne cuisine ainsi que des accès et des installations sanitaires conformes aux normes PMR.
- Les premier et deuxième étages abritent un appartement privé spacieux de 103 m², complété par un grenier de 25 m², offrant ainsi la possibilité d'aménager un gîte de charme ou tout autre projet résidentiel.
- Les sous-sols comprennent deux caves communicantes d'une superficie de 34 m² chacune, offrant un espace supplémentaire pour diverses utilisations.
- Enfin, une vaste terrasse privée de 71 m², déjà existante, peut être aménagée pour accueillir la famille en plein air, augmentant ainsi le potentiel des lieux.

Une opportunité d'acquérir une propriété résidentielle à fort potentiel de développement, située dans l'un des lieux touristiques les plus prisés de Normandie.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,84% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 257 m²

Surface totale : 257 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 110 000 €

Localisation

Localisation : **Carrouges (61320), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Carrouges : **746 (sos villages)**

Photos

