

## Bar, tabac, jeux avec terrasse entre mer et campagne,, Quimper (29000)

Annonce **C1322674** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans un bourg entre mer et campagne. Cette affaire d'entrée de bourg est située sur un axe majeur et pénétrant du village avec un parking juxtaposant.

L'activité est agrémentée d'une terrasse couverte avec, en plus, la possibilité de profiter d'un petit appartement à l'étage.

C'est une affaire qui a un fort potentiel de croissance uniquement par une plage d'ouverture normale.

Le loyer pour l'ensemble est très modéré.

Apport demandé de 30.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.