

Bar, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce C1322666 postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : Idéalement situé en emplacement N°1, sur un rond-point très fréquenté de l'île d'Oléron, à vendre un fonds de commerce de bar d'ambiance et snack bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux de clientèle continu.

Surface totale d'exploitation de 251 m², 3 terrasses extérieures et parking clients.

L'établissement réunit un bar d'ambiance avec Licence IV (fermeture possible jusqu'à 2h du matin) et un espace snack, offrant de nombreuses possibilités : Petite restauration, bar-lunch, bar musical, soirées à thème, etc.

Aujourd'hui, l'activité est tenue avec le soutien d'un salarié en CDI qui gère la partie bar.

L'affaire présente un fort potentiel de développement pour un repreneur dynamique souhaitant exploiter pleinement cet emplacement stratégique.

Avec son emplacement premium au cœur de l'Île d'Oléron l'affaire dispose de deux baux commerciaux offrant une grande liberté d'exploitation.

Potentiel de croissance important avec la clientèle locale et touristique.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration, de l'événementiel ou un investisseur.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.