Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2 dans le Doubs (25)

Annonce **C1322664** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Local d'activités à louer – Étupes (25460) – Zone artisanale et commerciale du Breuil Nous proposons à la location un local professionnel d'une surface totale de 400m2, idéalement situé à Étupes, au cœur de la zone artisanale et commerciale du Breuil, avec un accès très rapide à l'autoroute A36. Composition du local : Atelier de 300m2 avec grande porte sectionnelle, adapté aux activités artisanales, industrielles légères ou de stockage. 100m2 de bureaux et salle de réunion, équipés de la climatisation réversible. Atouts du bien : Implantation stratégique dans une zone dynamique. Accessibilité optimale (proximité immédiate de l'autoroute). Locaux fonctionnels et parkings attenants. Stationnement facile. Ce local convient parfaitement pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou de services. Spécialisés en immobilier Off Market, nous sommes à votre entière disposition. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1322664/16.jpg