

## Charcuterie, Traiteur de 142 m2 au cœur de Rouen

Annonce **C1322649** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre charcuterie-traiteur situé au cœur de Rouen, bénéficiant d'un emplacement de choix sur une rue commerçante fréquentée.

Le commerce capte une large clientèle locale et de passage.

Surface de vente bien agencée et optimisée pour servir la clientèle.

- Linéaires de présentation plats cuisinés, boucherie et charcuterie.
- 2 laboratoires de préparation, 2 chambres froides, réserves.
- Salle de repos.
- Extraction aux normes.
- Chiffre d'affaires constant : 325.000 €/an avec un beau potentiel de développement.
- 4 salariés à reprendre.

Affaire opérationnelle de suite.

Visite sous réserve de l'étude préalable du financement et justification d'un apport de 30 % minimum.

Loyer : 990 € HT-HC/ mois.

Charges mensuelles : 200 €/ mois.

Prix de cession : 85.000 €.

Honoraires d'agence : 10 % HT en sus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	325 000 €
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**