

## Murs commerciaux, 567 m2, Nantes dans un secteur dynamique (44000)

Annonce C1322648 postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bien situé dans un secteur dynamique et verdoyant.

Ce local bénéficie d'un emplacement attractif, bien desservi par les transports en commun bus et tram T2 et axes autoroutiers.

Ce local commercial dispose une surface totale de 567 m2, permettant une organisation fluide des espaces de vente et de stockage.

Il bénéficie également de six stationnements extérieurs privatifs, pour les clients comme pour les collaborateurs.

Cession des murs : 1 616 280 €/ HT.

Frais d'agence en sus : 77 387 €/ HT soit 92 865 €/ TTC.

**Surface commerciale** : 567 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 567 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 692 125 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**