

Local d'activité / Entrepôt, 567 m2, Nantes dans un secteur dynamique (44000)

Annonce **C1322648** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bien situé dans un secteur dynamique et verdoyant.

Ce local bénéficie d'un emplacement attractif, bien desservi par les transports en commun bus et tram T2 et axes autoroutiers.

Ce local commercial dispose une surface totale de 567 m2, permettant une organisation fluide des espaces de vente et de stockage.

Il bénéficie également de six stationnements extérieurs privés, pour les clients comme pour les collaborateurs.

Cession des murs : 1 616 280 €/ HT.

Frais d'agence en sus : 77 387 €/ HT soit 92 865 €/ TTC.

Surface commerciale : 567 m²

Surface totale : 567 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 692 125 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.