

Local commercial de 50 m², Bayeux (14400)

Annonce C1322646 postée le 01/septembre/2025

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant d'un local d'une surface totale de 50 m² avec une surface de vente de près de 30 m² et arrière boutique de près 20 m² cuisinette, réserve, bureau, courette et WC privés.

Chauffage électrique.

Porte automatique, store roulant.

Boutique refaite, pas de travaux, électricité aux normes, accès PMR.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer : 1.150 €, foncier et charges inclus.

Cession droit au bail : 51 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur soit 45 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.