

Local commercial de 50 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1322646** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant d'un local d'une surface totale de 50 m2 avec une surface de vente de près de 30 m2 et arrière boutique de près 20 m2 cuisinette, réserve, bureau, courette et WC privés.

Chauffage électrique.

Porte automatique, store roulant.

Boutique refaite, pas de travaux, électricité aux normes, accès PMR.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer : 1.150 €, foncier et charges inclus.

Cession droit au bail : 51 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur soit 45 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.