

Hôtel bureau 3* de 42 chambres avec parking, Bordeaux (33000)

Annonce **C1322644** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau 3* sous enseigne, entièrement rénové de 42 chambres climatisées et tout confort.

À proximité du centre-ville de Bordeaux et de sa rocade, sur une commune périphérique.

Caractéristiques principales :

- établissement récemment rénové, en bon état général.
- 42 chambres, dont 2 accessibles PMR.
- Climatisation réversible dans toutes les chambres et espaces communs.
- Parking privatif réservé à la clientèle.
- Salle de petit-déjeuner.
- Ouvert toute l'année.

Données financières (exercice 2024 retraité) :

- Chiffre d'affaires HT : 889 332 €.
- EBE retraité : 258 045 €.
- Bail commercial 9 ans renouvelé en 2023.
- Petit loyer annuel : 95 000 € HT.

Atouts et potentiel :

- Taux d'occupation moyen : Environ 60 %.
- Surface de plancher : 1 100 m2, gros travaux réalisés.
- Commission sécurité favorable.
- Prix de cession du fonds : 2.288.000 € HAI (honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **42**

Surface commerciale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 95 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 288 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.