

Immeuble commercial de 450 m2 dans une zone dynamique, Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1322638** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

La Chapelle-Largeau (79700) : A vendre immeuble commercial de 450 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à St Laurent sur Sèvre.

Localisation stratégique, emplacement n°1.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé.
- Bloc sanitaire.
- Parking devant le bâtiment de 1500 m2 constructible.
- Prix: 365 000 € HT.
- Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **314 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **290 000 €**
Montant honoraires : **8.4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-sur-Sèvre : **4 352 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.