

Immeuble commercial de 441 m2 en centre ville de Cholet (49280)

Annonce **C1322637** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre immeuble de 441 m2, idéalement situé dans le centre-ville de Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local commercial isolé et chauffé.
- Appartement à rénover au 1er et 2-ème étage.
- Bloc sanitaire.
- Reserve.
- Parking à proximité de l'immeuble, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix de cession : 400 000 € HT.

Honoraires de négociation : 7 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 441 m²

Surface totale : 441 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **428 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.