Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou bureaux de 61 m2 dans une zone dynamique, Cholet

Annonce **C1322635** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial ou bureaux de 61 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.

- Bureaux.

- accès PMR.

- garage privé.

- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix : 57 800 € HT.

Honoraires de négociation : 6 500 € du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**57 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**50 261 €**
Montant honoraires :	**15 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.