

Local commercial ou bureaux de 61 m2 dans une zone dynamique, Cholet

Annonce **C1322635** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial ou bureaux de 61 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bureaux.
- accès PMR.
- garage privé.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix : 57 800 € HT.

Honoraires de négociation : 6 500 € du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **57 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **50 261 €**
Montant honoraires : **15 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.