

Immobilier professionnel de 187 m², Cholet (49280)

Annonce C1322633 postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre cellule commerciale d'environ 187 m², idéalement située dans un grand centre commercial à Cholet.

Localisation stratégique :

À proximité immédiate de l'autoroute A 87(axe Angers - La Roche-sur-Yon).

Cet emplacement offre une bonne visibilité pour accueillir une activité.

Ce bien propose des prestations idéales :

- Local isolé et climatisé.
- Belle hauteur sous plafond.
- Mezzanine avec bureaux et sanitaire.
- Extraction d'air.
- Chambre froide.
- Bloc sanitaire.
- Parking commun, facilitant l'accueil des clients.

Ce bien fut utiliser auparavant pour un salon de thé, une boulangerie mais peut facilement accueillir tout type de commerce.

- Charges de copropriété à prévoir (chauffage, eau ainsi que la communication et l'animation de la galerie.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Prix : 191 800 €, frais d'agence inclus.

Honoraires de négociation : 9.6 % TTC du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **191 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **175 963 €**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.