

Restaurant de 150 m2, Nuillé (49340)

Annonce **C1322630** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Nuillé (49340) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant à rafraîchir.

Un restaurant au potentiel immense, prêt à être transformé en un lieu de convivialité et de gourmandise.

Ce fonds de commerce, situé dans un emplacement stratégique, est idéal pour les amateurs de cuisine et les entrepreneurs avisés.

Ce restaurant, sur un seul étage, attend une touche personnelle pour briller de mille feux.

Avec un intérieur à rafraîchir, ce restaurant offre carte blanche pour créer un espace unique, reflétant une vision et une passion pour la gastronomie.

À seulement 5 minutes à pied, plusieurs commodités pratiques s'offrent aux clients : une maternelle, une école élémentaire, une alimentation générale, un restaurant et un arrêt de bus.

En 5 minutes en voiture, on accède à plusieurs cabinets de médecins généralistes, à deux crèches ainsi qu'à un parc et un jardin pour des moments de détente en plein air.

De plus, ce fonds de commerce est éligible à la fibre, garantissant une connexion internet rapide et fiable pour gérer une activité en toute sérénité.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **Nuillé (49340), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nuillé : **1 364 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.