

Restaurant 60 couverts avec terrasse en centre ville de Cholet (49280)

Annonce C1322628 mise à jour le 16 septembre 2025

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié et du passage quotidien de nombreuses voitures et piétons.

Les parkings sont proches.

L'établissement dispose de 60 couverts à l'intérieur et de 15 en terrasse.

Le local récemment rénové est en bon état et répond à l'ensemble des normes de la restauration (PMR, incendie, électricité, bac dégraisseur, etc).

Bureaux, locaux techniques, sanitaires, vestiaires et autre salle de pause viennent compléter l'ensemble, le tout sur une surface de 364 m².

Murs disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Points fort :

- Belle visibilité.
- Parkings à proximité.
- Flux de voitures et piétons important.
- Local aux normes et en parfait état.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
423 000 € (HT)	394 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.