Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs professionnels occupés, Jonzac (17500)

Annonce **C1322624** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

À vendre sur la commune de JONZAC 17500, en Charente-Maritime, un ensemble de bureaux médicaux occupés pour un loyer annuel de 51 267,99 €.
Prix de cession des murs : 610 000 €
Honoraires : 58 000 € TTC

Honoraires inclus de 9,51 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 610 000 €. Classe énergie C, classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer : 4 272 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**610 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**557 027 €**
Montant honoraires :	**9.5 %**

Localisation

Localisation : **Jonzac, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Jonzac : **3 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.