Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Lyon 8ème dans un quartier animé (69008)

Annonce **C1322621** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé en angle de rue dans le 8arrondissement de Lyon, à vendre restaurant- bar bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique, dans un quartier animé.

L'établissement est actuellement ouvert uniquement le midi et fermé le week-end, ce qui offre un réel potentiel de développement en élargissant les horaires et en diversifiant l'offre.

Le loyer est particulièrement attractif et un grand espace de stockage permet une organisation optimale.

L'affaire dispose déjà d'une clientèle fidèle composée d'habitants du quartier et de salariés des bureaux environnants.

Le propriétaire actuel part à la retraite et transmet ainsi une affaire saine et pleine de perspectives, idéale pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant donner une nouvelle dynamique à ce lieu.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 660 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**327 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.