

## Local d'activité / Entrepôt, 560 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1322618** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de l'A63, Local d'activités d'une superficie totale de 560m2 Prestations : - Date de construction : 2020 - Porte sectionnelle : 3,5m (L) x 4m (H) - HSP : 5,15m sous poutre - Charges au sol : 2,5 T/m2 - Compteur triphasé - Bureaux et locaux sociaux (douche, sanitaire, kitchenette) avec lumière naturelle - Fibre optique - 6 places de parking - Accès PL - Site clos et sécurisé par portail électrique  
Disponibilité : Immédiate Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**