

## Appart'Hôtel avec terrasse, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460)

Annonce **C1322601** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) : A vendre établissement entièrement rénové bénéficie d'un environnement naturel préservé et d'une clientèle fidèle séduite par le confort des lieux.

Situé à proximité immédiate des activités touristiques majeures de la camargue (parc ornithologique, plages, balades équestres).

Hébergement :

Un studio (2 personnes), une chambre (2 personnes), quatre appartements T2 (5 personnes) dont un PMR) et un appartement T3 (6 personne), une roulotte tzigane avec terrasse au bord d'un petit cours d'eau.

Restauration et convivialité :

Bar avec Licence IV.

Salle de restaurant avec véranda lumineuse (100/ 110 couverts).

Terrasse extérieure (30 couverts).

Cuisine professionnelle entièrement équipée.

De réelles opportunités de développement autour de la restauration et de l'événementiel.

Atout supplémentaire :

Un logement de fonction de 100 m2 permet aux exploitants de vivre sur place dans un confort optimal.

Idéal pour un couple d'exploitants, une famille ou un projet de développement touristique.

Prix de vente HAI : 2 200 000 €.

Honoraires TTC : 100 000 € à la charge de l'acquéreur - TVA 20 %.

Prix hors honoraires : 2 100 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 980 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**