

Pizzeria - vente sur place et, emporter dans une zone touristique,, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce C1322598 postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - vente sur place et à emporter.

Belle affaire disposant d'un espace accueil avec comptoir ouvert sur la préparation et cuisson des pizzas, d'une salle 25 places superbement aménagée. La cuisine est aux normes et dispose d'un agencement de qualité. Espace toilettes accès handicapés ainsi qu'une réserve pour le stockage de la matière première. Parking et facilité de stationnement gratuit près de l'établissement.

Clientèle agréable

Marge de progression régulière.

Idéalement située sur Aire-sur-l'Adour, la qualité de cette affaire et la situation géographique seront un atout majeur.

Idéal pour un couple.

Nombre de places en salle : **25**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	132 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 640 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

