Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Crêperie, Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1322597** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Cession de droit au bail - un local commercial particulièrement adapté à une activité de restauration ou autre commerce de bouche (pizzeria, burger, crêperie, etc).

Le local dispose d'une surface de 100 m2 décomposée d'une salle pouvant accueillir 30 personnes et un espace cuisine/préparation. A l'extérieur, une petite terrasse.

A l'étage, un logement de type t4 avec accès indépendant garage et réserve.

Accessibilité PMR ok.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 650 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**55 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.