

Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Crêperie, Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1322597 postée le 01/septembre/2025

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Cession de droit au bail - un local commercial particulièrement adapté à une activité de restauration ou autre commerce de bouche (pizzeria, burger, crêperie, etc).

Le local dispose d'une surface de 100 m² décomposée d'une salle pouvant accueillir 30 personnes et un espace cuisine/préparation. A l'extérieur, une petite terrasse.

A l'étage, un logement de type t4 avec accès indépendant garage et réserve. Accessibilité PMR ok.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.