

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1322575** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Région roannaise sur axe majeur avec forte visibilité, sans concurrence proche.

Restaurant avec bar licence IV.

54 couverts en salle, 30 au bar et 50 en terrasse.

8 chambres d'hôtel à l'étage, à rénover, non exploitées.

Appartement de fonction 3 chambres.

Ouvert le midi du lundi au samedi et le soir du mercredi au samedi.

1 serveuse 20h.

Salle et bar entièrement rénovés avec cachet, aucun travaux à prévoir.

Clientèle de qualité, hommes d'affaires.

Idéal pour un couple de professionnels.

Fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 350 m²

Points fort :

Emplacement,

Salle rénovée,

Potentiel 11 chambres d'hôtel.

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 286 000 €

EBE en 2024 90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans la Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.