

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce C1322575 postée le 29/août/2025

Description de l'activité

Région roannaise sur axe majeur avec forte visibilité, sans concurrence proche.

Restaurant avec bar licence IV.

54 couverts en salle, 30 au bar et 50 en terrasse.

8 chambres d'hôtel à l'étage, à rénover, non exploitées.

Appartement de fonction 3 chambres.

Ouvert le midi du lundi au samedi et le soir du mercredi au samedi.

1 serveuse 20h.

Salle et bar entièrement rénovés avec cachet, aucun travaux à prévoir.

Clientèle de qualité, hommes d'affaires.

Idéal pour un couple de professionnels.

Fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 350 m²

Points fort :

Emplacement,

Salle rénovée,

Potentiel 11 chambres d'hôtel.

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	286 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans la Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.