

Prêt-à-porter, 65 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1322561** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Située sur le littoral de la Salanque, cette boutique bénéficie de nombreux atouts pour développer une activité dans le secteur de la mode : Points forts de la boutique :

Emplacement stratégique : Située dans un quartier dynamique, avec une visibilité maximale et un fort passage.

Proximité de parkings : Un accès facilité pour vos clients, avec des places de stationnement proches pour un confort optimal.

Loyer attractif : Un loyer de moins de 700 € par mois, vous permettant de gérer sereinement vos charges et d'optimiser la rentabilité de votre projet.

Notoriété solide : Une enseigne bien implantée depuis près de 20 ans, qui bénéficie déjà d'une clientèle fidèle et d'une réputation locale.

Opportunité à ne pas manquer : Idéal pour un(e) passionné(e) de mode, cette boutique est le lieu parfait pour faire évoluer votre projet de mode en un lieu incontournable de la mode actuelle.

Un départ à la retraite des actuels propriétaires vous permet de reprendre une activité bien établie, avec un succès déjà prouvé.

Le potentiel de développement est immense pour une personne dynamique, créative et motivée.

Aucun travaux à prévoir : Le local est prêt à l'emploi pour accueillir vos collections et vos clients.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.