

## Pizzeria 24 couverts, Bordeaux (33300)

Annonce C1322558 postée le 29/août/2025

### Description de l'activité

---

Joli restaurant, pizzeria idéalement situé au cœur du quartier animé des Chartrons.

Belle visibilité grâce à un fort passage piéton et à la proximité immédiate de nombreux commerces.

- Local en parfait état, prêt à l'emploi.
- Décoration élégante et chaleureuse.
- Salle de 24 couverts à l'ambiance conviviale.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction conforme.
- Activité de livraison développée (fort potentiel à poursuivre).
- Chiffre d'affaires : 185 000 € - Panier moyen : 17 €.

Belle opportunité clés en main, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Bordeaux.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface totale :** 117 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €
EBC en 2024	31 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**