

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Eaubonne (95600)

Annonce **C1322556** postée le **29/août/2025**

### Description de l'activité

---

Eaubonne : Cafe-restaurant-Licence IV- situé à 8 min à pied de la gare d'Ermont-Eaubonne (lignes J (St Lazare), H (gare du Nord) et RER C) et de l'hippodrome d'Enghien.

Fonds vendu avec les murs, d'une surface totale de 142 m2.

- salle plain pied de 95m2 avec une partie restaurant (environ 50 places assises) et une partie bar, une cuisine équipée avec extraction, une terrasse de 38 m2, une réserve et une cave.

A l'étage, 2 chambres et une salle de bain avec WC.

Prix TTC et Honoraires charge vendeur 418 000 €.

Surface CARREZ : 141.48 m2.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 142 m²

**Surface totale** : 142 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **418 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Eaubonne (95600), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Eaubonne : **24 187 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**