Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 81 m2, Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1322553** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Reprise de bail pour un local exceptionnel, situé en plein cœur de Saint-Émilion, ville classée UNESCO et visitée par plus d'un million de personnes chaque année.

Un espace de caractère :

81 m2 de surface de vente, idéal pour accueillir votre clientèle et exposer vos créations.

60 m2 de stockage pratique pour gérer votre activité sereinement
Bâtiment historique en pierre avec cheminée et parquets anciens, au charme incomparable.

Grande luminosité et vue imprenable sur la Tour du Roi.

Un emplacement stratégique :

Au cœur d'une rue dynamique, entourée d'artisans.

À deux pas d'une grande place animée et de restaurants très fréquentés.

Un flux constant de visiteurs garantissant un fort potentiel commercial.

Des conditions exceptionnelles :

Reprise de bail : 39 000 €.
Loyer modéré : 610 €/ mois seulement (contre 2000 € habituellement pour des surfaces bien plus petites).

Une offre rare sur le marché, idéale pour développer votre activité dans l'un des lieux les plus prisés du vignoble bordelais.

Surface totale : 81 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 610 €

Informations sur la cession

Prix : **39 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Émilion : **2 072 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.