

## Bureaux / Locaux professionnels, 567 m<sup>2</sup> dans le Gard (30)

Annonce C1322548 postée le 29/août/2025

### Description de l'activité

---

À vendre Idéalement situés dans une zone stratégique à proximité immédiate du Pôle Mécanique, ces locaux industriels offrent de belles surfaces fonctionnelles et modulables, parfaites pour accueillir vos activités artisanales, industrielles ou tertiaires. Premier lot : • Rez-de-chaussée : un atelier de 70m<sup>2</sup> équipé d'un pont roulant, • À l'étage : trois grands bureaux et une spacieuse salle de 110m<sup>2</sup>, idéal pour réunion, showroom ou espace de coworking, Deuxième lot : • En rez-de-chaussée indépendant : un hall d'accueil, deux bureaux supplémentaires et sanitaires. Troisième lot : • Un atelier de 148m<sup>2</sup> bénéficiant d'un pont roulant, • Une pièce attenante de 48m<sup>2</sup>, • Une seconde pièce de 27m<sup>2</sup>, idéal pour stockage ou espace technique. Atouts : • Surfaces généreuses et modulables, • Bureaux lumineux et fonctionnels, • Ateliers adaptés aux activités industrielles et artisanales, • Emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique et reconnu. Une opportunité rare pour planter ou développer votre activité dans un secteur en plein essor. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 567 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---



