

Bar, Hôtel bureau 2* de 49 chambres, Châteauroux (36000)

Annonce **C1322530** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Châteauroux (36000) : Fonds de commerce hôtel ** proche zone commerciale, axe passant et autoroute.

Hôtel avec bar, petit déjeuner, diner pour la clientèle et salle de réception de 100 m2, idéalement situé à proximité de l'autoroute A20, de grandes entreprises, d'une zone commerciale avec restaurants.

Hôtel ** proposant 49 chambres dont 32 climatisées, accès et chambres PMR, normes sécurité à jour.

Chambres variées avec literie récente.

Tenu par la même personne depuis près de 10 ans, la clientèle (professionnels et particuliers) est fidélisée et régulière.

L'hôtel attire également des gens de passages sur leur trajet de vacances sur les périodes concernées.

L'accueil est apprécié d'après les avis et les notes générales sont très bonnes.

4 personnes : la gérante, son mari et 2 employés.

Bail 3/6/9 en cours.

Rentabilité positive.

Cession du fonds de commerce à 363.000 € , honoraires à la charge du vendeur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **49**

Surface commerciale : 1 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 584 €

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.