

## Librairie, Presse, Tabac, 180 m2, Toulon (83000)

Annonce **C1322528** postée le **29/août/2025**

### Description de l'activité

---

Arrière pays varois (83) et commerces de proximité.

cœur de ville de 12 000 habitants, à 30minutes des plages, 1 h de Nice et 1 h de Marseille, proche autoroute.

Fonds de commerce tabac, française des jeux, presse, carterie, librairie, papeterie bénéficiant d'une forte visibilité grâce à sa vitrine de plus de 15mètres.

Belle affaire saine, cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis 11 ans, dispose de 180 m2, bureau et arrière boutique.

PARKING.

Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme, coffre fort.

PAS D'APPARTEMENT DE FONCTION.

Deux salariés en place.

- Chiffre d'affaires proche des 315 000 euros.
- Commission tabac environ 115 000 euros net.
- Commissions jeux 38 000 euros.
- Articles fumeur, papeterie, presse 60 000 euros.

Fermé le Dimanche après midi.

Ouvert de 7h30 a 12h30 et de 14 h à 19h.

Prix de vente du fonds de commerce : 499 000 € les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
EBE	107 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**