

## Beau bar, tabac, loto, PMU avec patio intérieur, Marseille 1er (13001)

Annonce C1322526 postée le 29/août/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, beau bar, tabac, loto, PMU avec patio intérieur, dans petite ville des BDR à l'Ouest de Marseille.

Stationnement facile et gratuit belle superficie commerciale (environ 80 m<sup>2</sup>) + patio intérieur affaire toute rénovée.

Aucun travaux à prévoir avec de nombreux axes de développement possibles.

Chiffre d'affaires total 2024 : 443 000 €.

COM nettes tabac 2024 : 213 000 €.

COM française des jeux 2024 : 100 000 €.

EBE retraité 2024 : 307 000 € (retraité pour un couple à la reprise avec 1 salarié plein temps).

Prix de vente net vendeur : 1 075 000 € honoraires du cabinet de 6 % TTC (5 % HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	443 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 139 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.