

## Local commercial , 40 m2, Valence (26000)

Annonce C1322524 postée le 29/août/2025

---

### Description de l'activité

A louer à Valence, secteur Palais des congrès.

Local commercial avec vitrine.

Il dispose d'une surface de 40 m2 sur 2 pièces et d'une cave d'environ 40m2 également.

Belle visibilité avec sa vitrine de 2 mètres.

Le local est équipé de la climatisation réversible, de la fibre optique, d'un rideau métallique pour sécuriser l'accès et la vitrine.

par mois (pas de TVA).

Pas de charges.

Pas de Taxe.

Foncière à la charge du locataire.

Disponible immédiatement pour toute activité hors restauration et alimentaire.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 8 160 €**

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

---

### Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.