

## Local commercial , 650 m2, Saint-Priest (69800)

Annonce C1322523 postée le 29/août/2025

### Description de l'activité

---

Situé à Saint-Priest, à proximité de la sortie d'autoroute, ce local de 650 m<sup>2</sup> se compose d'un espace boutique avec accueil clients climatisé et d'une grande surface d'entrepôt bénéficiant d'une hauteur sous plafond confortable et d'un accès adapté aux poids lourds grâce à une porte sectionnelle.

Une simple cloison sépare les deux zones, ce qui permet un aménagement facile selon vos besoins.

Le bâtiment est sain, dispose de places de stationnement et offre un fort potentiel pour toute activité combinant accueil et stockage.

Vente hors contrat de franchise actuel.

Opportunité rare à petit prix sur un secteur stratégique.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**