Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant spectacles sur un emplacement numéro 1,, Agen (47000)

Annonce **C1322509** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un droit au bail - bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement premium.

Un emplacement numéro 1 au cœur d'un quartier (zone de commerces, bureaux et pôles générateurs de flux ; stationnement facile avec parking de 65 places).

Les atouts majeurs :

- Surface de 100 m2 optimisée et bien agencée pour une activité de bar et et restaurant tapas.
- Salle de spectacle de 70 m2 facilement réaménageable : Couverts supplémentaires, coin VIP, fumoir, bar à champagne, etc.
- Cuisine équipée aux normes.
- Terrasse pour les beaux jours (environ 30 couverts).
- Réserve de 100 m2 sur trois étages (possibilité d'aménagement).
- Acquisition possible d'une licence iv (incluse dans le prix de vente du fonds de commerce).
- Local décoré avec goût, ambiance chaleureuse et conviviale, style industriel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 650 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**87 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1322509/hGvzVLY4wh.png