

## Local commercial de 1363 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté,, Saint-Alban (31140)

Annonce C1322490 mise à jour le 21 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Alban (31140) : A louer un local commercial situé proche d'un centre commercial avec une très grande visibilité d'un axe majeur (plus de 25000 véhicules / jour).

Local d'environ 1363 m<sup>2</sup> entièrement fini et équipé.

Loyer : 150 € HT HC/m<sup>2</sup>/an.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT.

Livraison prévue : Début 2026.

**Surface commerciale** : 1 363 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 363 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Alban : **5 750 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.