

## Restauration rapide dans un quartier vivant et dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce C1322480 mise à jour le 21 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans un quartier jeune et étudiant.

Local d'environ 32 m<sup>2</sup> de surface commerciale, ainsi qu'une réserve d'une superficie d'environ 14 m<sup>2</sup>. Zone de préparation ouverte et matériel en place pour une activité de salon de thé et petite restauration sans extraction. Pas de travaux à prévoir.

Pas d'employé à reprendre.

Loyer de 1 357 € HT/HC mensuel et charges annuelles de 600.00 €, non assujetti à la TVA.

**Surface commerciale :** 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 357 €

### Éléments chiffrés :

CA	125 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**