

Boulangerie, Pâtisserie, 245 m², Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1322474** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Tournon-sur-Rhône (07300) : A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie, comprenant un logement de 90 m² entièrement refait à neuf, inclus dans le loyer, avec salle, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bain et WC indépendant.

Le laboratoire est spacieux et équipé de matériel en bon état.

L'espace de vente fait 20 m², le laboratoire 80 m² et les réserves 55 m².

Le chiffre d'affaires est de plus de 270 000 €, avec un EBE retraité de plus de 95 000 €.

Le loyer est modéré (800 € pour le fonds de commerce et le logement) et il n'y a pas de taxe foncière.

L'activité prévoit 2,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	295 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **175 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.