

## Boulangerie, Pâtisserie, 245 m2, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1322474** postée le **28/août/2025**

### Description de l'activité

---

Tournon-sur-Rhône (07300) : A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie, comprenant un logement de 90 m2 entièrement refait à neuf, inclus dans le loyer, avec salle, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bain et WC indépendant.

Le laboratoire est spacieux et équipé de matériel en bon état.

L'espace de vente fait 20 m2, le laboratoire 80 m2 et les réserves 55 m2.

Le chiffre d'affaires est de plus de 270 000 €, avec un EBE retraité de plus de 95 000 €.

Le loyer est modéré (800 € pour le fonds de commerce et le logement) et il n'y a pas de taxe foncière.

L'activité prévoit 2,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 245 m²

**Surface totale** : 245 m²

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 295 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **175 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**