Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes, Restaurant avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1322457** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre splendide château à la campagne, niché au cœur de plus d'un hectare de verdure.

Une opportunité dans une région réputée pour sa gastronomie d'exception et son art de vivre.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 1 126 keuros.
- EBE : 183 keuros.

Un magnifique château, idéalement situé à la campagne, offre un cadre naturel paisible et enchanteur, propice au ressourcement comme à une activité chambre d'hôtes haut de gamme.

Implanté sur plus d'un hectare de terrain arboré, il bénéficie d'un environnement calme et privilégié, tout en étant proche des richesses culinaires et culturelles de la région.

Le domaine comprend : Une cave voûtée authentique, idéale pour des dégustations de vins ou des événements intimistes, avec une belle mise en valeur des crus proposés à la carte.

Plusieurs salons au rez-de-chaussée, élégamment aménagés, permettant d'accueillir les clients dans une ambiance chaleureuse et raffinée. A l'étage, 12 chambres d'hôtes haut de gamme, entièrement rénovées avec goût, alliant le charme de l'ancien (poutres apparentes, parquets nobles) et la modernité du confort contemporain. Certaines chambres "suites" se démarquent par leurs salles de bain privatives luxueuses, équipées de jacuzzis et saunas privatifs, offrant une expérience bien-être inoubliable.

L'établissement dispose également d'un restaurant gastronomique entièrement repensé, avec une cuisine ouverte parfaitement équipée et une brigade en place.

Les atouts extérieurs ne sont pas en reste :

- Une spacieuse terrasse baignée de soleil, parfaite pour les services en extérieur lors des beaux jours.
- Un grand parking gratuit pouvant accueillir un grand nombre de véhicules en toute sécurité.

Un appartement privatif, inclus dans la propriété, apportant confort et praticité au propriétaire ou à l'équipe dirigeante, en leur permettant de résider sur place.

Le bien d'exception est parfaitement adapté à un couple de professionnels de l'hôtellerie-restauration ou à deux associés en quête d'un projet de vie équilibré et prospère, dans un cadre aussi séduisant qu'inspirant.

Une affaire saine, rentable et pleine de potentiel.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 127 000 €
EBE en 2024	182 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 644 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.