

Bar, PMU, Loto avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1322456** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Bar / FDJ / PMU - idéalement situé dans un secteur dynamique, proche de la métropole de Nantes.

CA : 224 keuros / com jeux de 20 keuros / PMU 14 keuros. EBER : 125 keuros.

Atouts :

- Local disposant d'une terrasse couverte dans un quartier commerçant avec un parking à proximité.
- Logement de fonction spacieux inclus dans le bail.
- Pas de salarié à reprendre.
- Pas de contrat brasseur.

Développement : Snacking.

Vendu pour cause de départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 641 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
223 000 €	227 000 €	
€	€	
124 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.