Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, PMU, Loto avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1322456** mise à jour le **19 novembre 2025**

## Description de l'activité

Bar / FDJ / PMU - idéalement situé dans un secteur dynamique, proche de la métropole de Nantes.

CA : 224 keuros / com jeux de 20 keuros / PMU 14 keuros. EBER : 125 keuros.

Atouts :

- Local disposant d'une terrasse couverte dans un quartier commerçant avec un parking à proximité.
- Logement de fonction spacieux inclus dans le bail.
- Pas de salarié à reprendre.
- Pas de contrat brasseur.

Développement : Snacking.

Vendu pour cause de départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer annuel :** 16 641 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 223 000 € | 227 000 € | |
| € | € | |
| 124 000 € | 130 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **253 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **101 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**