

## Bar, PMU, Loto avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce C1322456 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Bar / FDJ / PMU - idéalement situé dans un secteur dynamique, proche de la métropole de Nantes.

CA : 224 keuros / com jeux de 20 keuros / PMU 14 keuros. EBER : 125 keuros.

Atouts :

- Local disposant d'une terrasse couverte dans un quartier commerçant avec un parking à proximité.
- Logement de fonction spacieux inclus dans le bail.
- Pas de salarié à reprendre.
- Pas de contrat brasseur.

Développement : Snacking.

Vendu pour cause de départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 384 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	223 000 €
EBC en 2024	124 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**