

Bar, Loto 25 places avec terrasse près de Lisieux (14100)

Annonce **C1322448** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de commerce de bar - FDJ et relais poste, petite commune du Pays d'Auge, proche de Lisieux.

Affaire à reprendre idéalement par une personne seule, avec la possibilité de développement par restauration du midi.

Agencement récent avec 25 places intérieures et 10 en terrasse. Normes PMR ok.

Logement de type studio.

Fermeture le dimanche après-midi et lundi. Ouverture de 7h30 à 13h30 et 16h à 21h.

CA bar 90 keuros + commissions FDJ et relais poste de 9 keuros.

Apport personnel nécessaire pour la double acquisition des murs et fonds de 40.000 Euros.

- Vente fonds de commerce : 41.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente murs commerciaux : 126.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	89 000 €
EBE en 2025	18 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	167 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	126 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.