

Bar, tabac, loto, presse avec logement proche de La Rochelle (17000)

Annonce C1322446 mise à jour le 19 novembre 2025

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, presse, loto proche de La Rochelle.

Horaires de jour.

Axe passant très fréquenté quotidiennement, bonne visibilité.

Pas de contrat brasseur.

Terrasse.

Fermeture hebdo et congés.

Petit loyer.

Affaire exploitée en couple.

Logement avec extérieur privatif. Garage.

Reconversion possible.

Bon rapport prix / EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 21 130 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 €
EBE en 2024	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.