

## Bar, tabac, loto, presse avec logement proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1322446** mise à jour le **19 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, presse, loto proche de La Rochelle.

Horaires de jour.

Axe passant très fréquenté quotidiennement, bonne visibilité.

Pas de contrat brasseur.

Terrasse.

Fermeture hebdo et congés.

Petit loyer.

Affaire exploitée en couple.

Logement avec extérieur privatif. Garage.

Reconversion possible.

Bon rapport prix / EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 21 130 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 215 000 € |
| EBE en 2024 | 115 000 € |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>297 000 € FAI</b>                  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>104 000 €</b>                      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés             |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.