

## Tabac, presse, loto en centre-ville de Rennes (35700)

Annonce C1322444 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds de commerce d'un tabac, presse, loto situé en centre-ville de Rennes, à proximité immédiate d'une station de métro.

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 250 000 Euros avec un total de commissions de plus 145 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions nettes perçues sont supérieures à 145 000 Euros.
- Sa situation dans un quartier commerçant en hyper centre de Rennes.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche, ainsi que des congés annuels par remplacement.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 148 000 Euros.
- Patrimoine : Acquisition des murs commerciaux en plus du fonds de commerce.
- Commerce idéal pour un couple en reconversion.

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	257 000 €
EBC en 2024	148 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>847 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>330 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>181 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**