

## Tabac, Presse, Loto, 54 m<sup>2</sup> en Isère (38)

Annonce C1322440 mise à jour le 19 novembre 2025

---

### Description de l'activité

Tabac - presse - loto situé dans une petite ville de l'Isère.

Vente cause retraite.

54 m<sup>2</sup> de surface.

Matériel et agencements en parfait état.

Parking facile, commerces à proximité.

Très belle rentabilité, charges maîtrisées.

**Surface commerciale : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 54 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	437 000 €
EBC en 2024	205 000 €

**Logement de fonction présent : non**

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.