

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1322439** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, brasserie en périphérie caennaise.

Idéalement implanté en bordure d'une zone d'activité dynamique, offrant une belle visibilité et un fort passage quotidien.

Salle de bar spacieuse et lumineuse, d'un espace brasserie fonctionnel avec cuisine équipée, de 2 terrasses abritées. Parking privé plus stationnement aisé à proximité immédiate.

La clientèle se compose à la fois des salariés des entreprises environnantes, d'habitues et de passage, garantissant une fréquentation régulière et soutenue.

Le chiffre d'affaires est stable et en progression, avec un potentiel de développement supplémentaire sur les plages horaires du soir et du week-end.

Fermé samedi et dimanche plus tous les jours fériés. Fermeture de 6 semaines pour congés annuels.

EBE : 150 keuros.

Prix : 594 keuros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 21 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	583 000 €
EBE en 2024	149 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	594 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	196 000 €

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.