Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec murs indissociables près de Perpignan (66000)

Annonce **C1322438** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant avec murs indissociables.

Situé à seulement 25 minutes de Perpignan, ce restaurant bénéficie d'un bel emplacement au cœur d'un village attractif. Il dispose d'environ 60 couverts en salle et 70 en terrasse, offrant une belle capacité d'accueil.

L'établissement comprend également un appartement de fonction d'environ 80 m2 et des chambres d'hôtes (exploitée ponctuellement en 2024), permettant un confort de vie sur place et une source de revenus complémentaire si souhaité.

Le matériel est complet et parfaitement entretenu, avec une cuisine ouverte sur la salle.

Les gérants ont réalisé d'importants travaux de rénovation à leur arrivée, et procèdent depuis à un entretien régulier des locaux, qui sont aujourd'hui en excellent état.

Avec un ticket moyen autour de 30 Euros, une clientèle fidèle composée d'habitués, de locaux et de touristes, le restaurant offre une exploitation sereine.

Fermé 2 jours par semaine et 5 semaines par an, il garantit également un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce, pour un montant de 484 000 Euros. Ce point constitue un atout majeur, permettant de capitaliser sur l'investissement et de sécuriser l'activité sur le long terme.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer et développer une belle affaire dans un environnement agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
351 000 €	335 000 €	318 000 €
€	€	€
129 000 €	131 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.