

## Bar, Brasserie, Tabac, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1322436 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, brasserie, restaurant ouvrier.

Activité multiple assurant une excellente diversification des revenus bar et comptoir tabac accueillant.

Salle de restaurant spacieuse et lumineuse. 80 places assises modulables selon la configuration plus 32 places en terrasse. Cuisine professionnelle entièrement équipée, fonctionnelle et bien entretenue.

Pension / chambres confortables, permettant l'accueil d'ouvriers, de commerciaux ou de clientèle de passage. Sanitaires, réserves et dépendances adaptées à l'activité.

Clientèle fidèle et régulière (ouvriers, habitués, clientèle de passage).

Établissement propre et bien tenu, aucun travaux à prévoir.

Exploitable immédiatement avec possibilité de développement (soirées à thème, restauration week-end, accueil de groupes, séminaires, etc).

Prix : 600.000 Euros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

EBE : 137.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Loyer annuel : 40 572 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
594 000 €	553 000 €	
€	€	
137 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.